KENTSEL DÖNÜŞÜM · MALİKLER İÇİN

Müteahhit teklifi karşılaştırma tablosu

Her teklif için bir sütun doldurun. Teklifte cevabı olmayan satırı boş bırakmayın, "teklifte yok" yazın: eksikler en az yazılanlar kadar bilgi verir. Toplantıdan önce herkes aynı tabloya baksın.

Soru	**Teklif A** Firma:	**Teklif B** Firma:	**Teklif C** Firma: .....
01 **Dairemin net m²'si** bugünkü / yeni (brüt değil, net)			
02 **Kat ve bağımsız bölüm sayısı** daire + dükkân; hangi imar bilgisine dayanıyor			
03 **Daire tipleri ve dağılım** 2+1, 3+1 adedi; kura, mevcut konum ya da anlaşma			
04 **Otopark, asansör, sığınak** araç sayısı, asansör sayısı			
05 **Ortak alanlar** giriş holü, bahçe, çatı, bisiklet / araba alanı			
06 **Cephe ve malzeme** doğrama, kaplama, yalıtım: marka ya da sınıf yazıyor mu			
07 **Süre ve kira yardımı** yıkımdan teslime süre, gecikme hâli			
08 **Proje aşaması** yalnızca rakam / kat planı taslağı / avan proje			
09 **Görsel** var mı; kat ve daire sayısıyla tutarlı mı			
10 **Eksik ya da belirsiz kalan** ikinci görüşmenin gündemi			

Sözleşmeden önce ☐ Avukat görüşü alındı ☐ Mühendis görüşü alındı (yapı, maliyet) ☐ Tablo maliklerle paylaşıldı

Bu tablo hukuki ya da mali danışmanlık değildir; sözleşme ve paylaşım oranı için avukat, yapı ve maliyet için mühendis görüşü alın.